

**25-27 марта 2026**  
ТПП РТ, Пушкина, 18

**ПРОГРАММА СЕМИНАРОВ  
«ПРАКТИКА РИЭЛТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ АГЕНТОВ»**

**1 день**  
**25 марта (среда), зал Примакова**

<b>Время</b>	<b>Лекции</b>	<b>Спикер</b>
<b>09.00 – 11.00</b>	<b>Общие положения законодательства, регулирующего сделки с объектами недвижимости</b> Обзор законодательства, регулирующего сделки с недвижимостью. Понятие объектов недвижимости, их виды. Государственные и муниципальные органы, задействованные в процедуре оформления документов на недвижимость. <b>Правила осуществления риэлторской деятельности членами ГР РТ. Договорные отношения между риэлтором и клиентом.</b> Договорные отношения между риэлтором и клиентом. Виды заключаемых договоров с клиентами. Права и обязанности сторон договора. Ответственность сторон договора. Порядок оплаты услуг риэлтора. Практика заключения договоров. Библиотека риэлтора.	<b>Садреев Руслан Раитович</b> вице-президент АГРРТ
<b>11.00-12.00</b>	<b>Работа с электронными ресурсами Росреестра</b> (услуги и сервисы сайта Росреестра, публичная кадастровая карта, ФГИС ЕГРН и др.)	<b>Садреев Руслан Раитович</b> вице-президент АГРРТ
<b>12.00-13.00</b>	<b>Обеденный перерыв</b>	
<b>13.00-13.45</b>	<b>Ценообразование в недвижимости и факторы, влияющие на определение цены объекта. Виды планировок квартир.</b>	Оценочная компания «Эдвайз» - <b>Шаймиева Алсу Мазитовна</b>
<b>13.45-15.00</b>	<b>Ипотечное кредитование.</b> Законодательство об ипотеке. Основные условия кредитования. Основные документы, предоставляемые в банк Заявителем. Андеррайтинг. Кредитная история. Виды ипотечных программ. Ипотека иностранным гражданам	<b>Мишина Екатерина Алексеевна</b> - рук. ООО «Центр Ипотечного Кредитования»
<b>15.00-16.00</b>	<b>Актуальные бренд-маркетинговые стратегии-2026: как преодолеть «эффект колеи»</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Пересборка маркетинга и брендинга. На чем</li></ul>	<b>Ксения Корнилова</b> — бренд-маркетолог, эксперт по стратегическим

	<p>строить фокус?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стратегии адаптации под текущую турбулентность.</li> <li>• Красные флаги в коммуникациях. Звучим по-новому</li> </ul>	коммуникациям, Экс-старший консультант РwC, Экс-руководитель по маркетингу "My Corner by Unistroy».
<b>16.00-16.30</b>	<b>Первичный рынок недвижимости. Долевое участие в строительстве.</b> Эскроу-счета.	Руководитель ГРРТ Партнер - <b>Камалиев Раиль Фаимович</b>
<b>16.30-17.00</b>	<b>ГРРТ Партнер. Работа с сервисом САЙТ КВАРТИР</b>	Руководитель ГРРТ Партнер - <b>Камалиев Раиль Фаимович</b>

## **2 день**

**26 марта 2026 (четверг), зал Примакова**

<b>Время</b>	<b>Лекции</b>	<b>Преподаватель</b>
<b>09.00-11.00</b>	<p><b>Государственная регистрация сделок с недвижимостью.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Понятие, форма и виды сделок с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, рента, продажа и дарение долей, формы соглашений).</li> <li>• Получение сведений из ЕГРП (сроки и оплата).</li> <li>• Перечень документов для предоставления в Росреестр. Сроки рассмотрения документов.</li> <li>• Причины приостановления/отказа в госрегистрации прав на недвижимое имущество.</li> <li>• Госпошлина.</li> <li>• Особенности сделок с юридическими лицами.</li> </ul>	<b>Представитель Росреестра по РТ</b>
<b>11.00-12.00</b>	<b>Репутация риэлтора и риски при совершении сделок</b>	<b>Голяшева Анастасия Геннадьевна – Президент Гильдии риэлторов РТ</b>
<b>12.00-13.00</b>	<b>Обеденный перерыв</b>	
<b>13.00-15.00</b>	<p><b>Нотариат.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.</li> <li>• Новейшая практика нотариального оформления.</li> <li>• Безопасность расчетов (депозит)</li> <li>• Наследство.</li> <li>• Доверенность, порядок ее оформления.</li> <li>• Брачный договор</li> <li>• Соглашения супругов</li> <li>• Соглашения при материнских капиталах</li> <li>• Отказы от преимущественных прав покупки</li> </ul>	<b>Нотариус Гришин Кирилл Геннадьевич</b>
<b>15.00-16.30</b>	<p><b>Материнский капитал и жилищные субсидии в 2026.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Материнский капитал и жилищные субсидии в 2026 (право на получение, размер, распоряжение средствами (частью средств) материнского капитала)</li> </ul>	Юрист компании «Флэт»

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Последствия нарушений законодательства при реализации прав на использование материнского (семейного) капитала.</li> </ul>	
<b>16.30-17.00</b>	<b>Основы законодательства по опеке и попечительству.</b> Сделки с несовершеннолетними детьми. Ипотечные сделки	Юрист компании «Флэт»

**3 день**  
**27 марта 2026 (пятница), Бизнес-клуб, 2 этаж**

<b>Время</b>	<b>Лекции</b>	<b>Преподаватель</b>
<b>09.00-11.00</b>	<b>Налогообложение операций с недвижимостью. Налогообложение недвижимого имущества физических лиц.</b> Налогообложение физических лиц при продаже недвижимого имущества. Имущественные налоговые вычеты. Декларирование доходов физических лиц. Налог на имущество физических лиц: плательщики, ставки, льготы, срок оплаты. Налог с имущества, переходящего в порядке наследования и дарения. Особенности договора дарения недвижимого имущества. Налогообложение юридических лиц и частных предпринимателей при продаже недвижимого имущества	<b>Гизатова Анастасия Васильевна</b> – рук. АН «АДУ Счастливый Дом»
<b>11.00-12.00</b>	<b>Рынок загородной недвижимости.</b> Российское законодательство о рынке загородной недвижимости. Классификация загородной недвижимости. Ценообразование в загородной недвижимости (земля, строения). Особенности работы с клиентами (покупателями и продавцами) на рынке загородной недвижимости.	<b>Савельев Андрей Юрьевич</b> – вице-президент АГРРТ
<b>12.00-13.00</b>	<b>Обеденный перерыв</b>	
<b>13.00 – 14.00</b>	<b>Коммерческая недвижимость.</b>  <b>Основные отличия в работе риэлтора и брокера. Виды коммерческой недвижимости и как с ней работать.</b>	<b>Кадырова Гузель Равиловна</b> - Основатель сообщества «Коммерция и точка» 10 лет в недвижимости, формирую пассивный доход на недвижимости.
<b>14.00 – 16.00</b>	<b>Земельные вопросы простыми словами.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый учет: понятие, правовой статус земельного участка, порядок постановки на кадастровый учет. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.</li> <li>• Регистрация прав и перехода прав на недвижимость: Общие положения, порядок регистрации, возможные проблемы, возникающие при регистрационных действиях и пути их</li> </ul>	<b>Пермякова Эндже</b> - адвокат, основатель юридического бюро «Пермякова и партнеры», член Ассоциации юристов России, член Ассоциации международного права, Член Союза

	<p>устранения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Перераспределение, уточнение границ, кадастровые ошибки: общие понятия, алгоритм действий.</li> </ul>	<p>экспертов, Преподаватель ВУЗа, Автор экспертных статей</p>
16.00-17.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Понятие объекта капитального строительства. Уведомительный порядок: применение, алгоритм действия, логика применения и последовательность. Разрешительный порядок: применение, алгоритм действия, логика применения и последовательность</li> <li>• Где искать и как интерпретировать параметры строительства капитальных объектов: сведения ЕГРН, ВРИ, ГПЗУ, красные линии</li> <li>• Влияние зон с особыми условиями использования территории – ограничение использования и полный запрет строительства</li> </ul>	<p><b>Краснова Екатерина</b>- магистр землеустройства, юрист, эксперт по сопровождению земельно-имущественных отношений девелоперских проектов, член Ассоциации земельных экспертов и специалистов по загородной недвижимости, член Экспертного совета ИРМ, преподаватель земельных отношений, спикер профессиональных аудиторий, автор статей</p>